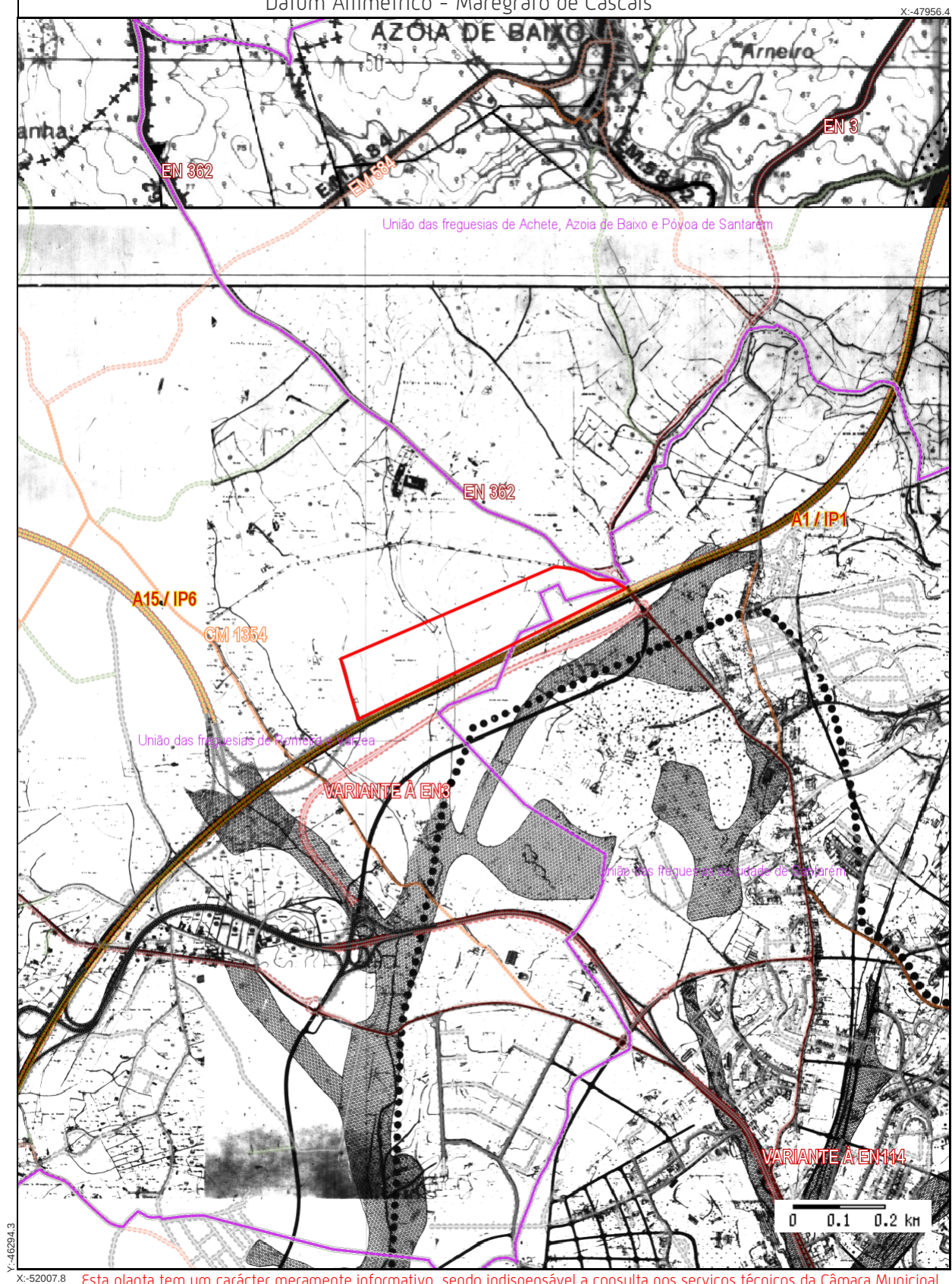


Base Cartográfica:

Sistema de Coordenadas: Projeção de Gauss, Elipsóide de Hayford, Datum 73 (Métrica)

Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais



X: -52007.8

Esta planta tem um carácter meramente informativo, sendo indispensável a consulta nos serviços técnicos da Câmara Municipal

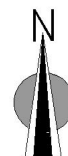


CÂMARA MUNICIPAL
MUNICÍPIO DE SANTARÉM

Planta de Condicionantes

Escala: 1/25000

Data: 06/05/2019



-REN Concelho//REN Concelho Sul-RAN Concelho//RAN Concelho Sul-Condicionantes Concelho//Condicionantes Concelho Sul-Condicionantes Cidade-REN Cidade-RAN Cidade



+++++ LIMITE DE FREGUESIA

Limite do Parque Natural das Serras de Aires e Candeeiros



PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA ENVOLVENTE À VARIANTE A
EN 114 - S.PEDRO/PORTELA DAS PADEIRAS

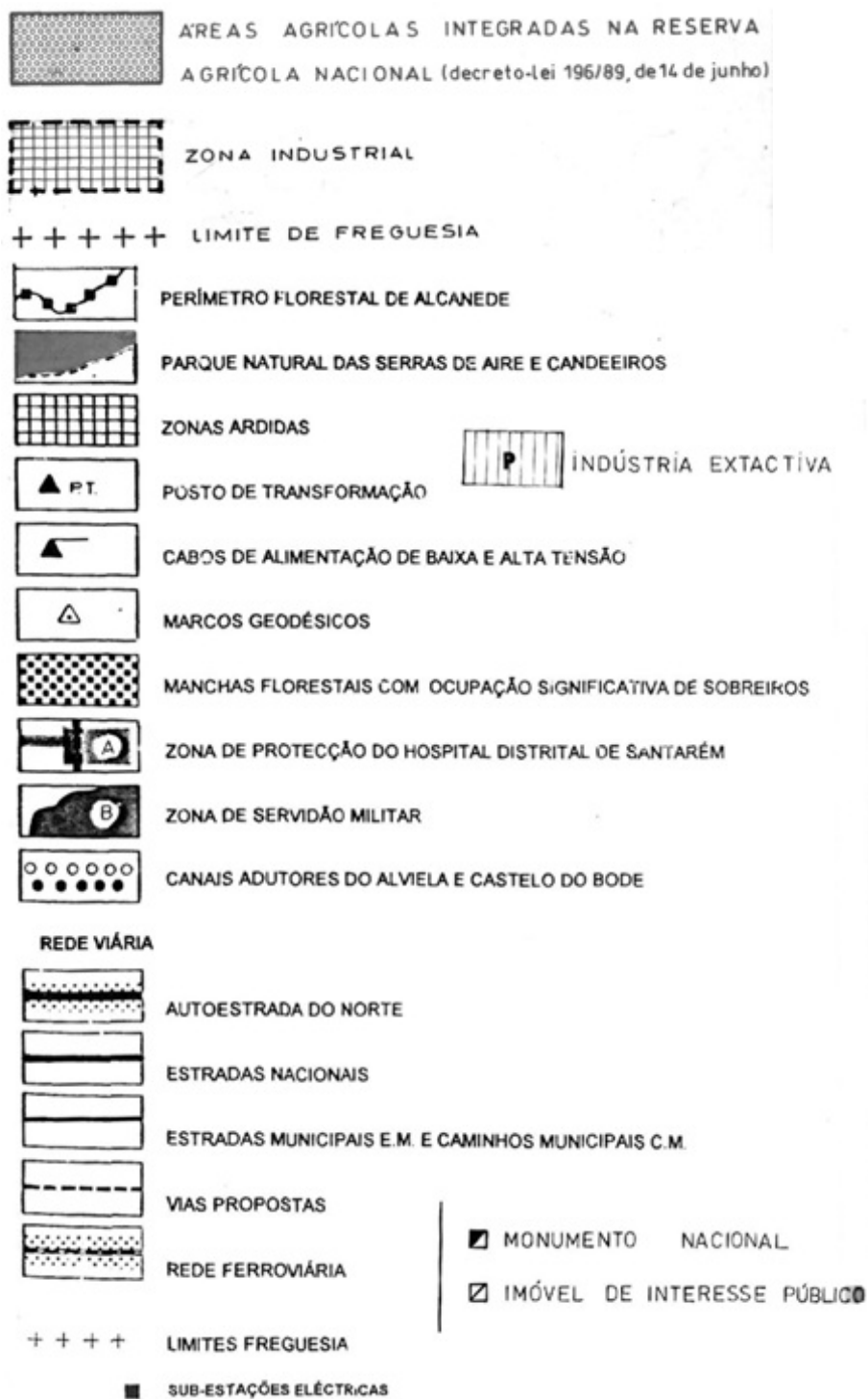
PLANO DE PORMENOR DA ZONA ENVOLVENTE À ESCOLA BÁSICA
DO JARDIM DE BAIXO

Proposta de Exclusão			
Área a excluir (nº de ordem)	Áreas da REN Afetadas	Fim a que se destina	Fundamentação
E1*	Área de Infiltração Máxima	Espaço Industrial	À data de publicação da carta da REN do Concelho, o regime da REN não se aplicava nas áreas classificadas, ao abrigo do DL n.º613/76, de 27 de Julho, de acordo com a alínea a) do artigo 6.º do DL n.º93/80, de 19 de Março. Após alteração do regime da REN verificou-se a necessidade de alterar a carta da REN do Concelho de Santarém, mantendo assim compatibilidade dos instrumentos em vigor do Concelho. A ocupação fica condicionada a: <i>a) Execução de medidas necessárias para evitar a contaminação dos solos e da água subterrânea, decorrentes da utilização da rede viária;</i> <i>b) Garantir que a instalação de coletores de águas residuais e estações de tratamento de águas residuais respeita critérios rigorosos de estanquidade. As ETAR devem, ainda, estar sujeitas a verificações periódicas do seu estado de conservação.</i> <i>c) Garantir a recolha e/ou tratamento de efluentes, bem como a impermeabilização do solo sob as zonas afetadas à manutenção, reparação e circulação de automóveis e aeronaves, e das zonas de armazenamento de óleos, lubrificantes e combustíveis.</i> <i>d) Desenvolver um sistema de monitorização da qualidade da água subterrânea.</i>

* Publicada pelo Aviso n.º 5372/2013, de 22 de Abril

[illegible][illegible]

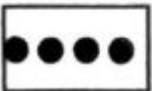
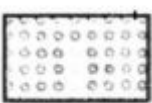
Nº Ordem	Sup. (ha)	Tipologia	Fin a que se destina	Síntese da fundamentação
E110	0,0346	Área de Infiltração Máxima	Atividade Econômica	Área a excitar para satisfação de carências existentes em termos de atividades econômicas – estabelecimento pecuário-AGRO PECUÁRIA, VALINHO, S.A.. O licenciamento da atividade deverá atender às condições expostas e constantes da ata da reunião da Conferência Decisória de 21 de junho de 2016, realizada no âmbito do regime excepcional de regularização de atividades econômicas (RRAE) – DL n.º 165/2014, de 5 de novembro, na sua redação atual. Fica condicionada ao PGEF em vigor, de acordo com o parecer da APA emitido no dia 16 de outubro de 2018.
E111	0,0309	Área de Infiltração Máxima	Atividade Econômica	Área a excitar para satisfação de carências existentes em termos de atividades econômicas – estabelecimento pecuário-AGRO PECUÁRIA, VALINHO, S.A.. O licenciamento da atividade deverá atender às condições expostas e constantes da ata da reunião da Conferência Decisória de 21 de junho de 2016, realizada no âmbito do regime excepcional de regularização de atividades econômicas (RRAE) – DL n.º 165/2014, de 5 de novembro, na sua redação atual. Fica condicionada ao PGEF em vigor, de acordo com o parecer da APA emitido no dia 16 de outubro de 2018.
E112	0,282	Área de Infiltração Máxima	Atividade Econômica	Área a excitar para satisfação de carências existentes em termos de atividades econômicas – estabelecimento industrial – MÁRMORES FERRAR, LDA.. O licenciamento da atividade deverá atender às condições expostas e constantes da ata da reunião da Conferência Decisória de 5 de maio de 2017, realizada no âmbito do regime excepcional de regularização de atividades econômicas (RRAE) – DL n.º 165/2014, de 5 de novembro, na sua redação atual.
E113	0,0509	Área de Infiltração Máxima	Atividade Econômica	Área a excitar para satisfação de carências existentes em termos de atividades econômicas – estabelecimento industrial – MÁRMORES FERRAR, LDA.. O licenciamento da atividade deverá atender às condições expostas e constantes da ata da reunião da Conferência Decisória de 5 de maio de 2017, realizada no âmbito do regime excepcional de regularização de atividades econômicas (RRAE) – DL n.º 165/2014, de 5 de novembro, na sua redação atual.
E114	1,1551	Cabeceiras de Linhas de Água	Atividade Econômica	Área a excitar para satisfação de carências existentes em termos de atividades econômicas – estabelecimento industrial – BIODOMA – SOCIEDADE DE RECICLAGEM DE PNEUS, LDA.. O licenciamento da atividade deverá atender às condições expostas e constantes da ata da reunião da Conferência Decisória de 18 de novembro de 2016, realizada no âmbito do regime excepcional de regularização de atividades econômicas (RRAE) – DL n.º 165/2014, de 5 de novembro, na sua redação atual.
E115	0,9988	Áreas Ameaçadas pelas Cheias	Atividade Econômica	Área a excitar para satisfação de carências existentes em termos de atividades econômicas – estabelecimento industrial – ÁGUAS DE S. SILVESTRE – INDÚSTRIA DE BEBIDAS E PRODUTOS ALIMENTÍCIOS, S.A.. O licenciamento da atividade deverá atender às condições expostas e constantes da ata da reunião da Conferência Decisória de 21 de dezembro de 2015, realizada no âmbito do regime excepcional de regularização de atividades econômicas (RRAE) – DL n.º 165/2014, de 5 de novembro, na sua redação atual.
E116	0,6712	Área de Infiltração Máxima	Atividade Econômica	Área a excitar para satisfação de carências existentes em termos de atividades econômicas – estabelecimento pecuário – VACARIA TERRA DAS CHANTAS, LDA.. O licenciamento da atividade deverá atender às condições expostas e constantes da ata da reunião da Conferência Decisória de 21 de junho de 2016, realizada no âmbito do regime excepcional de regularização de atividades econômicas (RRAE) – DL n.º 165/2014, de 5 de novembro, na sua redação atual.
E117	0,0091	Área de Infiltração Máxima	Atividade Econômica	Área a excitar para satisfação de carências existentes em termos de atividades econômicas – estabelecimento pecuário – VACARIA TERRA DAS CHANTAS, LDA.. O licenciamento da atividade deverá atender às condições expostas e constantes da ata da reunião da Conferência Decisória de 23 de janeiro de 2018, realizada no âmbito do regime excepcional de regularização de atividades econômicas (RRAE) – DL n.º 165/2014, de 5 de novembro, na sua redação atual.
E118	0,0834	Área de Infiltração Máxima	Atividade Econômica	Área a excitar para satisfação de carências existentes em termos de atividades econômicas – estabelecimento pecuário – VACARIA TERRA DAS CHANTAS, LDA.. O licenciamento da atividade deverá atender às condições expostas e constantes da ata da reunião da Conferência Decisória de 23 de janeiro de 2018, realizada no âmbito do regime excepcional de regularização de atividades econômicas (RRAE) – DL n.º 165/2014, de 5 de novembro, na sua redação atual.



-  LIXEIRA
-  AERODROMO (em licenciamento)
-  PERÍMETRO URBANO - D.L. 441/77 de 26/10
-  LIMITE DA ÁREA DE SERVIDÃO MILITAR
-  LIMITE DA ZONA ESPECIAL DE PROTECÇÃO A MONUMENTOS
-  POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
-  CABO DE ALIMENTAÇÃO DE BAIXA E ALTA TENSÃO
-  SUBESTAÇÕES ELÉCTRICAS
-  EPAL
-  LIMITE DA ZONA DE PROTECÇÃO DO H.D.S.
-  LIMITE DA SUPERFÍCIE DE APROXIMAÇÃO E DESOBSTRUÇÃO DO HELIPORTO
-  ESPAÇO CANAL

Ferroviário
Rodoviário

LEGENDA

-  PERÍMETRO URBANO - D.L. 441/77 de 26/10
-  RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
-  PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA ENVOLVENTE À VARIANTE À EN 114 - S.PEDRO/PORTELA DAS PADEIRAS
-  PLANO DE PORMENOR DA ZONA ENVOLVENTE À ESCOLA BÁSICA DO JARDIM DE BAIXO
-  PERÍMETRO URBANO - D.L. 441/77 de 26/10
-  RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL